

RIO

M I R E A R



MAPA DE ACABAMENTOS

MIREAR.PT

EXTERIORES



FACHADAS

- Isolamento térmico pelo exterior da Mapei ou equivalente nas cores branco e antracite - RAL 7037;
- Mosaico tipo Revigrés série Urban ou equivalente, na cor antracite;
- Caixilharia em alumínio com corte térmico termolacada na cor cinza RAL 7016 ou equivalente e vidro duplo incolor SGG ClimalitPlus ou equivalente;
- Galeria - teto falso com placas Aquapanel ou equivalente e com isolamento térmico, pintadas na cor branco com tinta acrílica Cinoxano mineral da CIN ou equivalente;
- Varandas - teto rebocado e pintado com primário Cinolite e acabamento tinta aquosa CIN, Nováqua HD ou equivalente, na cor branco - RAL 9010.



PAVIMENTOS

- Varandas e zona exterior da galeria com pavimento em mosaico do tipo Revigrés série Urban Fog 60x60cm ou equivalente.



COBERTURAS Zonas Técnicas

- Pavimentos em mosaico do tipo Revigrés 30x30cm série pigmento ou equivalente, na cor grafite;
- Paredes rebocadas e pintadas na cor branco com tinta Cinacryl da CIN ou equivalente;
- Teto rebocado e pintado na cor branco com tinta Cinacryl da CIN ou equivalente.



COBERTURAS Exterior

- Pavimentos em lajetas térmicas Grisol ou equivalente;
- Paredes com isolamento térmico pelo exterior da Mapei ou equivalente na cor antracite - RAL 7037.

INTERIORES



GERAL: CIRCULAÇÕES, QUARTOS, SALAS

- Paredes estucadas e pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Vinylsoft da CIN ou equivalente;
- Pavimento flutuante em réguas com acabamento vinílico a imitar madeira com tela acústica incorporada - Skinfloor Acoustic - Unique Oak ou equivalente;
- Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco - RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente;
- Rodapé em MDF pintado na cor branco - RAL 9010;
- Portas interiores constituídas por aros em madeira ou MDF, folhas com interior alveolar e faces MDF com acabamento lacado com tinta de esmalte na cor branco - RAL 9010;
- Armários com estrutura interior em MDF revestida a melamina e portas em MDF lacadas com tinta de esmalte na cor branco - RAL 9010;
- Portas de entrada de segurança da Trancar ou equivalente.

RIO

M I R E A R



MAPA DE ACABAMENTOS

MIREAR.PT



COZINHA

- Paredes estucadas e pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Cinacryl ou Vinylsoft mate da CIN ou equivalente;
- Pavimento flutuante em réguas com acabamento vinílico a imitar madeira com tela acústica incorporada - Skinfloor Acoustic - Unique Oak ou equivalente;
- Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco - RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente;
- Rodapé em MDF pintado na cor branco - RAL 9010;
- Móveis de cozinha da marca KUC ou equivalente, constituída por módulos inferiores e superiores com 22mm de espessura em laminado e portas com 18mm de espessura bilaminado na cor Biando Luna ou equivalente, com baixas emissões de formaldeído (classe E1);
- Rodapé em PVC na cor branco com pés e fixações ajustáveis;
- Ferragens da marca Blum ou equivalente com sistema de amortecimento;
- Tampo e forro de parede entre móveis em SILESTONE ou equivalente, ref^{ca} Blanco Polido com chanfre reto;
- Torneira misturadora da GROHE ou equivalente com filtro de purificação de água;
- Eletrodomésticos encastrados, da SMEG ou equivalente: forno, micro-ondas, placa de indução, máquina de lavar loiça, frigorífico combinado, máquina de lavar e secar roupa

e campânula para ilha com caixa de ventilação ou exaustor embutido em aço inox.



LAVABO SOCIAL

- Paredes estucadas e pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Cinacryl mate da CIN ou equivalente;
- Pavimento flutuante em réguas com acabamento vinílico a imitar madeira com tela acústica incorporada - Skinfloor Acoustic - Unique Oak ou equivalente;
- Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco - RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente;
- Rodapé em MDF pintado na cor branco - RAL 9010;
- Lavatório da Sanindusa ou equivalente;
- Louças da Sanindusa ou equivalente e misturadoras da GROHE ou equivalente;
- Espelho colado à face dos mosaicos.

RIO

M I R E A R



MAPA DE ACABAMENTOS

MIREAR.PT



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS QUARTOS

- Paredes estucadas e pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Cinacryl mate da CIN ou equivalente e revestimento em mosaico Urban Fog da Revigrés 30x60cm ou equivalente;
- Pavimento em mosaico Urban Fog da Revigrés 30x30cm ou equivalente;
- Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco - RAL 9010 com tinta Cinacryl da CIN ou equivalente;
- Rodapé em mosaico Urban Fog da Revigrés 30x9.5cm ou equivalente;
- Lavatório de encastrar da Sanindusa ou equivalente ou lavatório de parede suspenso da Sanindusa ou equivalente;
- Louças sanitárias da Sanindusa ou equivalente e torneiras misturadoras da GROHE ou equivalente;
- Banheira ou base de duche da Sanindusa ou equivalente;
- Móveis suspensos em MDF hidrófugo com acabamento lacado incluindo tampo e lavatório;
- Espelho de parede temperado com 6mm de espessura e com tratamento anti-humidade.



VARANDAS

- Pavimento Urban Fog Anti-slip da Revigrés 60x60cm ou equivalente;
- Guardas de varandas metálicas decapadas, metalizadas e pintadas em tinta de esmalte na cor branco ou cinza-escuro;
- Teto rebocado e pintado na cor branco - RAL 9010.

RIO

M I R E A R



MAPA DE ACABAMENTOS

MIREAR.PT

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

- Sistema de climatização do tipo multi-split LG ou equivalente.

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

- Sistema de aquecimento de águas sanitárias constituídos por bomba de calor individual por fração.

CAVES

- Paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente na cor branco - RAL 9010;
- Pavimento em betão afagado e esquartelado aditivado com endurecedor de superfície;
- Portão da garagem de folha seccionada motorizado com comando à distância.

ARRECADAÇÕES E ZONAS TÉCNICAS

- Paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente na cor branco - RAL 9010;
- Tetos em laje acabada - sem pintura;
- Pavimento em betão afagado e esquartelado aditivado com endurecedor de superfície;
- Portas metálicas.

PISO 0

SALA DO CONDOMÍNIO

- Pavimento em mosaico Urban Offwhite da Revigrés 60x60cm ou equivalente;
- Paredes em alvenaria estucadas e pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Vinylclean da CIN ou equivalente;
- Teto falso standard da KNAUF pintado na cor branco - RAL 9010 com tinta Cinacryl da CIN ou equivalente.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento em mosaico Urban Fog da Revigrés 30x30cm ou equivalente;
- Paredes em alvenaria estucadas e pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Cinacryl da CIN ou equivalente;
- Teto falso standard da KNAUF pintado na cor branco - RAL 9010 com tinta Cinacryl da CIN ou equivalente.

RIO

M I R E A R



MAPA DE ACABAMENTOS

MIREAR.PT

ZONAS COMUNS



ZONAS COMUNS

- Paredes estucadas e pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Vinylsilk da CIN ou equivalente;
- Parede da entrada revestida a aglomerado de madeira da POLYREY, ref^ª Panoprey na cor F056 Extramat ou equivalente;
- Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco - RAL 9010 com tinta Cinacryl da CIN ou equivalente;
- Pavimento em mosaico Urban Fog da Revigrés 30x30cm ou equivalente;
- Frente de armários técnicos com acabamento na cor branco - RAL 9010.



ASCENSOR

- 2 ascensores com capacidade para 630kg e 8 pessoas.

NOTA: Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados e substituídos por outros similares.