

Mapa de Acabamentos

Exteriores



FACHADAS EXTERIORES

- ◆ Reboco projetado pintado nas cores cinzento claro – RAL 9016 e cinzento – RAL 7037 com tinta Nováqua HD da CIN ou equivalente;
- ◆ Caixilharia em alumínio com corte térmico termolacada na cor cinzento – RAL 7012 ou equivalente, vidro duplo incolor SGG Cool-lite ou equivalente;
- ◆ Teto falso pintado na cor cinzento – RAL 7037 com tinta Nováqua HD da CIN ou equivalente.



COBERTURAS (Zonas Técnicas)

- ◆ Pavimentos com revestimento em mosaico cerâmico da Margres na cor cinzento ou equivalente;
- ◆ Reboco projetado pintado na cor cinzento – RAL 7037 com tinta Nováqua HD da CIN ou equivalente.



COBERTURAS (Terraços e Zona da Piscina)

- ◆ Piscina e jacuzzi com revestimento interior em mosaico de vidro da Hisbalit, série Niebla ou equivalente e bordo em pedra mármore azul cadoiço jateado ou equivalente;
- ◆ Zonas de terraço junto à piscina com revestimento em mosaico cerâmico da Gresart, série Deck, cor Deck Nut ou equivalente;
- ◆ Paredes em reboco areado na cor cinzento – RAL 7037 com tinta Nováqua HD da CIN ou equivalente.

Interiores



GERAL: CIRCULAÇÕES, QUARTOS, SALAS

- ◆ Paredes estucadas e pintadas na cor branco – RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente;
- ◆ Pavimento em régua de vinílico com tela acústica incorporada, acabamento tipo madeira de carvalho protegido com verniz UV – Skin floor – Oak Natural ou equivalente;
- ◆ Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco – RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente;
- ◆ Teto real estucado e pintado na cor branco – RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente;
- ◆ Rodapé em HDF pintado na cor branco – RAL 9010;
- ◆ Portas interiores constituídas por aros em madeira maciça e folhas com interior alveolar e faces MDF com acabamento lacado na cor branco – RAL 9010 com tinta de esmalte;
- ◆ Armários com estrutura interior em MDF revestida a melamina e portas em MDF lacadas na cor branco – RAL 9010 com tinta de esmalte;
- ◆ Portas de entrada de Segurança, da Trancar ou equivalente.



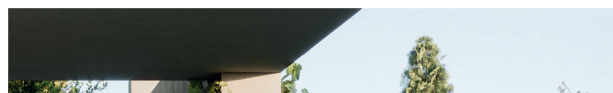
COZINHA

- ◆ Paredes estucadas e pintadas na cor branco – 9010 com tinta Cinacryl/Vinylmatt mate da CIN ou equivalente;
- ◆ Pavimento em régua de vinílico com tela acústica incorporada, acabamento tipo madeira de carvalho protegido com verniz UV – Skinfloor – Oak Natural ou equivalente;
- ◆ Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco – RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente;
- ◆ Rodapé em HDF pintado na cor branco – RAL 9010;
- ◆ Mobiliário de cozinha com estrutura em MDF hidrófugo e interior em melamina e portas em bilaminado mate;
- ◆ Tampo, laterais e roda-tampo em Silestone ou equivalente;
- ◆ Torneira Misturadora da SMEG ou equivalente;
- ◆ Eletrodomésticos da SMEG ou equivalente: Forno, Micro-ondas, Placa de indução, Máquina Lava-loiça, Frigorífico combinado, Máquina de Lavar e Secar Roupas e Campânula para ilha com caixa de ventilação ou Exaustor embutido em aço inox.



LAVABO SOCIAL

- ◆ Paredes estucadas e pintadas na cor branco – RAL 9010 com tinta Cinacryl mate da CIN ou equivalente;
- ◆ Pavimento em régua de vinílico com tela acústica incorporada, acabamento tipo madeira de carvalho protegido com verniz UV – Skinfloor – Oak Natural ou equivalente;
- ◆ Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente;
- ◆ Rodapé em HDF pintado na cor branco – RAL 9010;
- ◆ Lavatório da Sanindusa ou equivalente;
- ◆ Louças da Sanindusa ou equivalente e misturadoras da Grohe ou equivalente;
- ◆ Espelho de parede suspenso com moldura em madeira.



Mapa de Acabamentos

Interiores



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS QUARTOS

- ◆ Paredes estucadas e pintadas na cor branco – RAL 9010 com tinta Cinacryl mate da CIN ou equivalente e revestimento em grés porcelânico da Gresart ou equivalente;
- ◆ Pavimento em régua de vinílico com tela acústica incorporada, acabamento tipo madeira de carvalho protegido com verniz UV – Skinfloor – Oak Natural ou equivalente;
- ◆ Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco – RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente;
- ◆ Rodapé em HDF pintado na cor branco – RAL 9010;
- ◆ Lavatório de encastrar da Sanindusa ou equivalente e lavatório de parede suspenso da Sanindusa ou equivalente;
- ◆ Louças Sanitárias da Sanindusa ou equivalente e misturadoras da Grohe ou equivalente;
- ◆ Banheira ou Base de duche da Sanindusa ou equivalente;
- ◆ Móveis suspensos em MDF hidrófugo com acabamento lacado incluindo tampo e lavatório;
- ◆ Espelho de parede temperado com 6mm de espessura e com tratamento anti-humidade.



VARANDAS

- ◆ Pavimento em grés porcelânico da Gresart, na cor Deck Nut ou equivalente; caleiras e capeamentos em mosaico da Margres na cor cinzento ou equivalente;
- ◆ Guardas de varandas em parede de betão rebocada e pintada na cor branco – RAL 9016 com tinta Nováqua HD da CIN ou equivalente ou perfis metálicos lacados na cor cinzento – RAL 7012 ou chapa metálica lacada na cor cinzento – RAL 7012.



ARRECADAÇÕES E ZONAS TÉCNICAS

- ◆ Paredes pintadas na cor branco – RAL 9010;
- ◆ Tetos pintados na cor branco – RAL 9010 sobre superfície de betão;
- ◆ Pavimento em betão afagado e esquartelado;
- ◆ Portas Metálicas, incluindo rasgos de ventilação.



CAVES

- ◆ Paredes revestidas a chapa perfilada lacada na cor branco – RAL 9010 e alvenaria de bloco de betão pintada na cor branco – RAL 9010;
- ◆ Pavimento em betão afagado e esquartelado aditivado com endurecedor de superfície;
- ◆ Portão da Garagem de movimento vertical motorizado com comando à distância.



SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

- ◆ Sistema de climatização do tipo multi-split ou VRV da Daikin, LG ou equivalente.



SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

- ◆ Água quente garantida por sistema solar semi-centralizado composto por coletores solares térmicos e um depósito acumulador em cada fração apoiado por esquentador ou caldeira mural de condensação.



Mapa de Acabamentos

Piso do terraço



SAUNA - ZONAS DE ACESSO

- ◆ Revestimento em mosaico cerâmico da Gresart na cor Deck Nut ou equivalente;
- ◆ Paredes em estuque pintado pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Vinylclean da CIN ou equivalente.



SALA DO CONDOMÍNIO

- ◆ Pavimento em régua de vinílico com tela acústica incorporada, acabamento tipo madeira de carvalho protegido com verniz UV - Skinfloor - Oak Natural ou equivalente;
- ◆ Paredes em gesso cartonado ou estucadas, pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Vinylclean da CIN ou equivalente;
- ◆ Teto rebocado e pintado na cor branco - RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- ◆ Paredes estucadas e pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente;
- ◆ Pavimento em régua de vinílico com tela acústica incorporada, acabamento tipo madeira de carvalho protegido com verniz UV - Skinfloor - Oak Natural ou equivalente;
- ◆ Louças sanitárias da Sanindusa ou equivalente e misturadoras da Grohe ou equivalente.

Zonas Comuns



ZONAS COMUNS

- ◆ Paredes estucadas e pintadas na cor cinzento RAL 9018 com tinta Vinylclean da CIN ou equivalente;
- ◆ Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco - RAL 9016 com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente.

- ◆ Pavimento em grés porcelânico da Pavigrés ou equivalente;
- ◆ Frente de armários técnicos com estrutura interior em MDF hidrófugo revestido a Melamina e portas em MDF hidrófugo, lacadas na cor cinzento RAL 9018.



ASCENSOR

- ◆ 6 Ascensores com capacidade para 630kg e 8 pessoas.

Lojas



GERAL

- ◆ Paredes em tosco;
- ◆ Tecto em tosco;
- ◆ Pavimento em tosco.



LOJAS (w c)

- ◆ Paredes revestidas a mosaico de grés porcelânico da Margres na cor cinzento, ou equivalente, até 2m de altura e estucadas e pintadas na cor branco - RAL 9010 com tinta Cinacryl mate da CIN ou equivalente.
- ◆ Espelho;
- ◆ Tetos em tosco;
- ◆ Pavimento em mosaico de grés porcelânico da Margres na cor cinzento, ou equivalente.



Mapa de Acabamentos

Galeria exterior no piso 0



GERAL

- ◆ Paredes rebocadas e pintadas com tinta Nováqua HD da CIN na cor cinzento – RAL 7037 ou equivalente;
- ◆ Teto falso pintado a cinzento – RAL 7037 com tinta Nováqua HD da CIN ou equivalente;
- ◆ Pavimento em mosaico de grés porcelânico retificado da Cinca na cor cinzento, ou equivalente.